

**"AÑO INTERNACIONAL DE LOS CAMÉLIDOS"**  
**"2018 - 2027 DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"**  
**"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"**



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO**

LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003

LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

**ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 166-2024-MPMN**

Moquegua, 15 de Agosto de 2024.

**EL CONCEJO PROVINCIAL DE "MARISCAL NIETO":**

**VISTOS:**

En "Sesión Ordinaria" del 07-08-2024; el Dictamen N° 18-2024-CODUAAT-MPMN, de la Comisión Ordinaria de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial; y;

**CONSIDERANDO:**

Que, las Municipalidades son los Órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, tal como lo señala el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 del 26-05-2003;

Que, el artículo 41° de la "Ley Orgánica de Municipalidades", establece que, Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional. Los acuerdos aprobados, cuando así lo requieran, incluyen un plan de implementación que establezca las acciones a realizar, señalando metas, plazos y financiamiento, según corresponda;

Que, de acuerdo a lo señalado en el inciso 3 del artículo 20° de la citada ley, es atribución del alcalde: Ejecutar, bajo responsabilidad, los acuerdos del concejo municipal de conformidad con su plan de implementación;

Que, con Expediente N° 2117777, de fecha 21 de julio del 2021, la administrada Marina Valverde de Quispe, solicita que se emita un Acuerdo de Concejo Municipal por el que se acuerde la transferencia o adjudicación del predio ubicado en la Asociación de Vivienda Taller Artesanal "Las Casuarinas" manzana X lote 01 del sector A-8 de las Pampas de Chen Chen;

Que, mediante Acuerdo Municipal N° 023-2002-MUNIMOQ, de fecha 29 de agosto del 2022, se Acuerda adjudicar en venta directa el terreno solicitado por la Asociación de vivienda Talleres Artesanales Bi – Nacional Pampas de Chen Chen, o a cualquier otra Asociación;

Que, con Acuerdo de Concejo N° 28-2004-MUNIMOQ, se Acuerda declarar procedente la adjudicación de cincuenta y dos (52) lotes de terreno a favor de la Asociación de vivienda Talleres Artesanales "Las Casuarinas" Chen Chen, ubicados en las manzanas W, X, Y, Z, y Z';

Que, a través del Expediente N° 2321372, de fecha junio del 2023, la administrada Marina Valverde de Quispe, solicita la actualización de la minuta de transferencia para continuar con el trámite correspondiente;

Que, mediante Informe Legal N° 785-2023/GAJ/GM/MPMN, de fecha 18 de julio del 2023, la Gerencia de Asesoría Jurídica, emite Opinión Legal precisando que es procedente actualizar la minuta de compra venta directa del inmueble ubicado en la Asociación de Vivienda Taller Artesanal "Las Casuarinas" manzana X lote 01 del sector A-8 de las Pampas de Chen Chen, a favor de la administrada;



Que, el Artículo 103° de la Constitución Política del Perú, establece que: *"Pueden expedirse leyes especiales porque así lo exige la naturaleza de las cosas, pero no por razón de las diferencias de las personas. La ley, desde su entrada en vigencia, se aplica a las consecuencias de las relaciones y situaciones jurídicas existentes y no tiene fuerza ni efectos retroactivos; salvo, en ambos supuestos, en materia penal cuando favorece al reo. La ley se deroga sólo por otra ley. También queda sin efecto por sentencia que declara su inconstitucionalidad. La Constitución no ampara el abuso del derecho"*;

Que, conforme a la jurisprudencia vertida por la Primera Sala de Derecho Constitucional y Social Transitoria. CAS. N° 15470-2014-LIMA, se debe considerar que: *"La teoría de los hechos cumplidos, sostiene que cada norma jurídica debe aplicarse a los hechos que ocurran durante su vigencia, es decir, bajo su aplicación inmediata. Entonces, si se genera un derecho bajo una primera Ley y luego de producir cierto número de efectos esa ley es modificada por una segunda, a partir de la vigencia de esta nueva ley, los nuevos efectos del derecho se deben adecuar a ésta y ya no ser exigidos más por la norma anterior bajo cuya vigencia fue establecido el derecho de que se trate"*;

Que, los artículos 55° y 56° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señalan que constituye patrimonio Municipal, los bienes muebles e inmuebles, rentas y derechos de cada Municipalidad, los mismos que son inalienables e imprescriptibles, y que todo acto de disposición o de garantía sobre el patrimonio Municipal debe ser de conocimiento público;

Que, el artículo 59° de la acotada normativa, señala que: *"Los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificados su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del concejo municipal. Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de subasta pública, conforme a ley. Estos acuerdos deben ser puestos en conocimiento de la Contraloría General de la República en un plazo no mayor de 7 (siete) días, bajo responsabilidad"*;

Que, el artículo 9° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: *"Todo acto administrativo se considera válido en tanto su pretendida nulidad no sea declarada por autoridad administrativa o jurisdiccional, según corresponda"*;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 028-2004-MUNIMOQ, de fecha 01 de junio del 2004, el Pleno del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria, Acordó declarar procedente la adjudicación de cincuenta y dos (52) lotes de terreno a favor de la Asociación de Vivienda Talleres Artesanales "Las Casuarinas" Chen Chen, ubicado en las manzanas W, X, Y y Z, para fines de vivienda taller, en la modalidad de venta directa, al costo de S/. 12.16 (Doce con 16/100 soles) el metro cuadrado; siendo que el citado Acuerdo de Concejo, no se especifica el nombre de los compradores, ni el número de partida registral correspondiente;

Que, de lo anterior, se tiene que al momento de suscribir la correspondiente minuta de transferencia de propiedad en la modalidad de venta directa del lote ubicado en la manzana X lote 01, sector A-8 de las Pampas de Chen Chen, a favor de la administrada Marina Valverde de Quispe, la Municipalidad no cumplió con emitir el correspondiente Acuerdo de Concejo que individualice dicha transferencia, lo que consecuentemente dio lugar a la emisión de la esquila de observación por parte de los Registros Públicos; y en tal sentido, al no existir un Acuerdo de Concejo que reconozca la referida transferencia, corresponde a la presente Gestión Municipal asumir dicha aprobación;

Que, cabe precisar que el primigenio Acuerdo de Concejo Municipal N° 023-2002-MUNIMOQ, de fecha 29 de agosto del 2002, Resolvió adjudicar en venta directa el terreno solicitado por la Asociación de Vivienda Talleres Artesanales Bi - Nacional de las Pampas de Chen Chen, o a cualquier otra asociación para fines de vivienda, lo que equivale decir que fue aprobado con anterioridad a la entrada en vigencia de la actual Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, la cual entro en vigencia el 26 de mayo del 2003; siendo que a consecuencia de la aprobación del Acuerdo de Concejo Municipal N° 023-2002-MUNIMOQ, posteriormente se aprobó el Acuerdo de Concejo N° 028-2004-MUNIMOQ materia de aclaración; por lo que en ese contexto, teniendo en consideración que nuestro ordenamiento



jurídico recoge la teoría de los hechos cumplidos, consagrado en el Artículo 103° de la Constitución Política del Perú, se tiene que una norma desde su entrada en vigencia se aplica a las consecuencias de las relaciones y situaciones jurídicas existentes y no tiene fuerza ni efectos retroactivos, salvo en materia penal cuando favorece al reo; por lo que en ese sentido, en mérito de un derecho adquirido con anterioridad, la administrada en mención viene solicitando que se expida un Acuerdo de Concejo Municipal aclaratorio donde se le reconozca como beneficiaria compradora del lote ubicado en la manzana X lote 01, sector A-8 de las Pampas de Chen Chen, toda vez que advierte que el Acuerdo de Concejo N° 028-2004-MUNIMOQ es muy genérico y no menciona en ningún extremo transferencia de predio alguno a su favor, ello teniéndose en consideración además que de los actuados se advierte que la administrada, habría cumplido con pagar el íntegro de las cuotas del costo total del citado lote;

Que, a través del Dictamen N° 18-2024-CODUAAT-MPMN, la Comisión Ordinaria de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, en su artículo primero prescribe que: "Proponer al Pleno del Concejo que es **PROCEDENTE** que mediante Acuerdo del Pleno del Concejo Municipal, se acuerde **ACLARAR** los (07) de las adjudicaciones en la modalidad de venta directa, de los lotes de terrenos (...).";

En uso de las facultades concedidas por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, al amparo de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, luego del debate producido, el Pleno del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha 07 de agosto del 2024, aprobó el siguiente;

**ACUERDO:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- ACLARAR**, que una (01) de las adjudicaciones en la modalidad de Venta Directa, de los lotes de terreno ubicados en la Asociación de Vivienda Talleres Artesanales "Las Casuarinas" Chen Chen, dispuesta a través del Acuerdo del Concejo N° 28-2004-MUNIMOQ, es conforme al siguiente detalle:

COMPRADOR	DESCRIPCIÓN DEL LOTE	PARTIDA REGISTRAL
MARINA VALVERDE DE QUISPE DNI N° 04407838	MZ. X LOTE 01 SECTOR A-8 DE LAS PAMPAS DE CHEN CHEN	11007225

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR**, a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, y Control Patrimonial, de acuerdo a sus competencias, el cumplimiento del presente Acuerdo de Concejo.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

CPC. JOHN LARRY COAYLA  
ALCALDE