



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 1001 -2017-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 22 JUN. 2017

**VISTO:** El Expediente N° 19129-2017, presentado por los administrados, **MARIA ELENA FERNANDEZ NUÑEZ con DNI N° 45723290** y **FELIPE PEREZ CHECALLA con DNI N 41681933**, sobre Adjudicación del Lote N° "19", Manzana "M", **SECTOR 1A-9 PAMPAS DE SAN FRANCISCO**, Asociación de Vivienda Sol y Viento, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Región Moquegua;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda", establece que la "Resolución de Adjudicación es un TITULO PROVISORIO...", además de prever los requisitos pertinentes;

Que, el artículo 38° de la norma antes acotada establece la **REVERSIÓN DE LOTE**, como un procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten;

Que, los artículos 22° y 26° de la norma antes acotada (Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda"), prevé que al beneficiario (a) y/o beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, se les pueda adjudicar el mismo, vía Resolución de Gerencia;

Que, conforme a lo establecido en el Art. 74° de la Ley de Procedimientos Administrativos General N° 27444, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoseles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernan a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotándose la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopta el Alcalde, concordante con lo establecido en el Art. 20° Inc. 33 y Art. 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, de autos se aprecia que mediante informe N° 015-2017-VVPG-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, el beneficiario (a) y/o beneficiarios del lote aludido, han cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los artículos mencionados en el primer y segundo párrafos anteriores, cumpliendo con todo los requisitos para la adjudicación de un lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la presente Resolución de Adjudicación del Lote referido a su beneficiario (a) y/o beneficiarios;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y modificatorias, con las visaciones correspondientes.



SE RESUELVE:

**PRIMERO.- ADJUDICAR a favor de los administrados MARIA ELENA FERNANDEZ NUÑEZ con DNI N° 45723290 y FELIPE PEREZ CHECALLA con DNI N° 41681933, el Lote N° "19", Manzana "M", Asociación de Vivienda "SOL VIENTO", SECTOR 1A-9 PAMPAS DE SAN FRANCISCO, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en Partida Registral N° 11037905, el mismo que deberá ser destinado para fines de Vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:**

<b>Frente</b>	<b>: Con 2.91 y 3.73 ml.</b>	Colinda con Calle 07
<b>Lado Derecho</b>	<b>: Con 18.71 ml.</b>	Colinda con el Lote N° 18
<b>Lado Izquierdo</b>	<b>: Con 18.00 ml.</b>	Colinda con el Lote N° 20
<b>Fondo</b>	<b>: Con 1.44 y 7.38 ml.</b>	Colinda con el lote N° 04, 05 y 06
<b>Área</b>	<b>: 139.05 m<sup>2</sup></b>	
<b>Perímetro</b>	<b>: 52.17 ml.</b>	

**SEGUNDO.- ACLARAR** que el lote materia de análisis contaba anteriormente con la numeración: *Mz. I° Lote "04"*, siendo que en mérito a la resolución de Gerencia N° 390-2017-GDUAAT-GM/MPMN de fecha 16 de marzo del 2017 que aprobó la nueva Habilitación Urbana del Sector 1A-9, ha sido modificado a: *Mz. "M" Lote "19"*, el cual se consigna en la presente resolución y en los actos administrativos posteriores.

**TERCERO.- DISPONER** que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 05 (cinco) años de obtenido el mismo, el adjudicatario no podrá enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que el adjudicatario es titular o posesionario de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

**CUARTO.- DISPONER** que una vez que el adjudicatario haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m<sup>2</sup> como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad definitivo.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



*[Firma manuscrita]*  
Municipalidad Provincial Mariscal Nieto  
Arq. Walbert G. Gáyan Zeballos  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO