



000251

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCION DE GERENCIA N° 1184 -2017-GDUAAT-GM/MPMN

Moquegua,

04 JUL. 2017

**VISTOS:** el Informe N° 1955-2017-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN e Informe N° 327-2017-AC-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, mediante los cuales se remite el expediente de acumulación de predios de propiedad de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto; y,

### CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, es un órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; autonomía que radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico; tal como lo prevén la Constitución Política del Perú y la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades,

Que, mediante la Resolución de Gerencia N° 040-2010-GDUAAT/GM/MPMN, esclarecida con Resolución de Gerencia N° 0482-2010-GDUAAT/GM/MPMN, se independizan los predios inscritos en las partidas electrónicas, con las medidas y linderos siguientes:

#### SUB SECTOR 1A-7

**P. ELECTRONICA** : 11023055  
**AREA** : 4,640.00 m2  
**PERÍMETRO** : 324.00 ml  
**POR EL FRENTE** : Colinda con el Sub Sector 1A-6, Sub Sector 1A-8 y el Sub Sector 1A-9, con un tramo de 66.00 ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con terrenos eriazos del Estado, con un tramo de 78.25 ml.  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Sub Sector 1A-9, con dos tramos de 50.50 ml y 70.25 ml.  
**POR LA DERECHA** : Colinda con el Sub Sector 1A-9, con dos tramos de 28.00 ml y 31.00 ml

#### SUB SECTOR 1A-8

**P. ELECTRONICA** : 11023056  
**AREA** : 4.17 m2  
**PERIMETRO** : 9.43 ml.  
**POR EL FRENTE** : Colinda con terrenos eriazos del Estado, con un tramo de 2.90 ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Sub Sector 1A-7, con un tramo de 3.53 ml.  
**POR LA DERECHA** : Colinda con el Sub Sector 1A-6, con un tramo de 3.00 ml.

Que, mediante los Informes de los vistos, se remite el expediente de acumulación de los predios descritos en el considerando precedente, inscritos a nombre de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO, ubicados en Pampas de San Francisco, distrito de Moquegua, provincia Mariscal Nieto y departamento de Moquegua; resultando el predio acumulado con la denominación, medidas y linderos siguientes:

#### DE LA ACUMULACION:

#### SECTOR YARAVICO ALTO

**P. ELECTRONICA** : 11023055  
**AREA** : 4,644.17 m2  
**PERÍMETRO** : 326.38 ml  
**POR EL FRENTE** : Colinda con el Sub Sector 1A-6 y el Sub Sector 1A-9, con dos tramos de 66.00 ml y 3.00ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con terrenos eriazos del Estado, con un tramo de 81.15 ml.  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Sub Sector 1A-9, con dos tramos de 50.50 ml y 70.25 ml.  
**POR LA DERECHA** : Colinda con el Sub Sector 1A-9, con dos tramos de 28.00 ml y 31.00 ml

Que, es necesario precisar que en la Partida Registral 11023056, el Sub Sector 1A-8 aparece inscrito con un área de 417.00 m2 y un perímetro de 9.43 ml, habiéndose producido un error material en los Registros Públicos, debido a que en la Resolución de Gerencia N° 040-2010-GDUAAT/GM/MPMN, rectificadas con la Resolución de Gerencia N° 0482-2010-GDUAAT/GM/MPMN, presentadas según asiento de presentación N° 2010-008945 del Diario 2101, el Sub Sector 1A-8 aparece con un área de 4.17 m2, lo que debe ser rectificado;



123

Maiz

PEDRO GOMEZ S.

0440627,

040717

Resolución 2.

Número Descripción 2 juegos

Plomos, 2 juegos

Al devolvió  
a la SPQAT  
Sr Antonio  
Cuevas

\* Inf. 3204-2017-SPQAT

C. Nájera 53-2017-CDUDAT



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO**  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

Que, conforme a lo establecido en el artículo 74° de la Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los Órganos Administrativos, se desconcentra en otros Jerárquicamente dependientes, transfiriéndoseles competencias para emitir resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernan a sus intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotándose la Vía Administrativa en última Instancia, con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Art. 20 Inc.33) y Art. 50 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

De conformidad con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones aprobado con el Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, el TUO de la Ley N°29090 aprobado con Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA, el Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA, el TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; en uso de las facultades y atribuciones otorgadas por la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la Ordenanza Municipal N° 022-2016-MPMN y visaciones respectivas;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR** la unificación de los predios del Sub Sector 1A-8 inscrito en la Partida Registral 11023056 y el predio del Sub Sector 1A-7 inscrito en la Partida Registral 11023055, constituyendo una unidad predial denominada SECTOR YRAVICO ALTO, con un Área de 4,644.17 m<sup>2</sup> y un Perímetro de 326.38 ml, de propiedad de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO, ubicado en Pampas de San Francisco, Centro Poblado de San Francisco, distrito de Moquegua, provincia Mariscal Nieto y departamento de Moquegua; con los linderos y medidas perimétricas descritas en el tercer considerando de la presente resolución, los mismos que están de acuerdo a los planos y la Memoria Descriptiva que visados forman parte de la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.- SOLICITAR**, la rectificación de oficio del asiento registral de la Partida Electrónica N° 11023056, en el sentido de que el área del Sub Sector 1A-8 es 4.17 m<sup>2</sup> y no 417.00 m<sup>2</sup>; es como consta en las Resoluciones de Gerencia N° 040-2010-GDUAAT/GM/MPMN y N° 0482-2010-GDUAAT/GM/MPMN presentadas con el título N°2010-008945 del Tomo Diario 2101.

**ARTICULO TERCERO.- INSCRIBASE** la presente acumulación, que se aprueba por el mérito de esta Resolución, en la Oficina del Registro de la Propiedad de la Oficina Registral de Moquegua de la Zona Registral N° XIII-Sede Tacna, SUNARP.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
Arq. Helbert G. Galvan Zeballos  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO

305105

1 . . . . .

1

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

C

C