



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1998

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 350 -2019-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 26 NOV 2019

VISTOS:

La Carpeta N° 0001897, el Informe N° 393-2019-CEKP/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14-10-2019, y la Partida N° 11035756, de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, Oficina Registral Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Qué; la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, es un Órgano de Gobierno promotor del Desarrollo Local, con Personería Jurídica de Derecho Público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa; tal como lo prevee el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Qué; mediante Resolución de Gerencia N° 0426-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17-05-2013, se adjudica a favor de los administrados Janampa Yugra Felipe Armando y Velasquez de Janampa Rosa Rosalía, el lote N° 23, Manzana "E", Sector Sub Sector 1A-5, Pampas de Chen Chen, Provincia Mariscal Nieto, Departamento Moquegua, inscrita con sus respectivas colindancias y medidas perimétricas en la Partida N° 11026248;

Qué; así mismo con Resolución de Gerencia N° 1921-2015-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17-05-2013, se resuelve **Artículo Primero.**- Dejar sin efecto la Resolución de Gerencia N° 928-2012-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14-08-2012, que aprueba el Plano de Habilitación Urbana del Sub Sector 1A-5, Pampas de Chen Chen, la cual se inscribió con anotación preventiva en la Partida N° 11025023, y la Resolución de Gerencia N° 3777-2013-GDUAAT/MPMN, de fecha 11-12-2013, que aprueba la modificación de la habilitación urbana del Sub Sector 1A-5, Pampas de Chen Chen, **Artículo Segundo.**- Aprobar el Plano de Trazado y Lotización del Programa Municipal de Vivienda del Sub Sector 1A-5, Pampas de Chen Chen, signado con el N° 01-2015 y la Memoria Descriptiva, con referencia al terreno de 55,802.32 m<sup>2</sup>, de superficie debidamente visado, lo cual forma parte de la presente resolución, conformado por 11 manzanas, 221 lotes de vivienda, 6 lotes de recreación y 2 lotes de otros fines;

Qué; según Informe N° 393-2019.CEKP-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14-10-2019, la Coordinación del PROMUVI, remite Informe Técnico respecto a las manzanas A, B, C, D, E y F de la Asociación de Vivienda "Villa Jerusalen" del Sector 1A-5, ubicado en el Centro Poblado Chen Chen, señala que la Asociación inicialmente fue inscrita en la SUNARP con anotación preventiva de acuerdo a la Ley N° 29090, Ley de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones en la Partida N° 11025023, el 16-11-2012, el mismo que a ese entonces se encontraba independizado. Posteriormente mediante Informe N° 827-2013-AL-GDUAAT-GM-MPMN, informa que la habilitación urbana del 2012 ha sufrido cambios debido a que Defensa Civil habría identificado zonas de riesgo en dicho sector, asimismo, el manzaneo y la enumeración de lotes no guardaba armonía técnica, por lo que se procedió a modificar la habilitación urbana, en consecuencia, se modificó la Partida N° 11026248 por la Partida N° 11035756, conservándose la Manzana "E" y Lote N° 23;

Qué; así mismo es preciso señalar el Artículo 1° del TUO de la Ley N° 27444, "Ley del Procedimiento Administrativo General, señala que son actos administrativos: las declaraciones de las entidades que en el marco de normas de derecho público, están destinadas a producir efectos jurídicos sobre los intereses, obligaciones ó derechos de los administrados dentro de una situación concreta (...);

Qué; por su parte el Artículo N° 73° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece las competencias y funciones específicas establecidas en la presente ley, el rol de las municipalidades provinciales comprende entre ellas el saneamiento físico legal de asentamientos humanos;

Qué; por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo, resulta factible se proceda a efectivizar la modificación del artículo primero de la Resolución de Gerencia N° 0426-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17-05-2013;

Qué; estando las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 04-2019-JUS – Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- MODIFICAR**, de la Resolución de Gerencia N° 0426-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17-05-2013, de acuerdo al siguiente detalle: **ADJUDICAR**, a favor del Sr. Janampa Yugra Felipe Armando identificado con DNI N°





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1938

01217082 y Sra. Velasquez de Janampa Rosa Rosalía identificada con DNI N° 01259610 , el Inmueble ubicado en la Mz. "E", Lote N° 23 , Sector Sub Sector 1A-5, Pampas de Chen Chen, distrito Moquegua, provincia Mariscal Nieto, departamento Moquegua, inscrito en la Partida N° 11035756, el mismo que deberá ser destinado para uso vivienda, siendo sus medidas y colindancias las siguientes:

ÁREA : 128.00 m2.  
PERÍMETRO : 48.00 ml.

Por el Frente : Con 8.00 ml, colinda con la Calle N° 05.  
Por el Lado Derecho : Con 16.00 ml, colinda con el lote N° 22.  
Por el Lado Izquierdo : Con 16.00 ml, colinda con el lote N° 24 y 25.  
Por el Fondo : Con 8.00 ml, colinda con el lote N° 02.

**ARTICULO SEGUNDO.-** PRECISAR, que los demás extremos de la Resolución de Gerencia N° 0426-2013-GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 17-05-2013, mantiene su vigencia en los términos que fueron emitidos.

**ARTICULO TERCERO.-** Notifíquese conforme a ley

**ARTICULO CUARTO.-** ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL  
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL